

Председателю правления
СНТ «Аграрник»

Боташеву Р.И.

тер. СНТ «Аграрник», д. 545, помещ. 2,
г. Ставрополь, 355014

*14. 01. 2025
02/15 - 117*

О предоставлении информации

Уважаемый Раис Исмаилович!

Администрацией города Ставрополя проводятся работы по разработке документации по планировке территории и реконструкции улицы Живописной от улицы Доваторцев до улицы Ландшафтной города Ставрополя.

В связи с этим просим Вас повторно рассмотреть на общем собрании членов СНТ «Аграрник» вопрос о подготовке проекта межевания территории данного товарищества, а после его подготовки одобрить решением общего собрания членов указанного товарищества и направить на утверждение в администрацию города Ставрополя.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ) территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - территория, представляющая собой элемент планировочной структуры, в границах которой граждане осуществляют ведение садоводства или огородничества для собственных нужд.

Согласно статье 4.1 Закона № 217-ФЗ местоположение границ территории садоводства или огородничества определяется проектом межевания территории. Разработка проекта планировки территории садоводства или огородничества не требуется, но может быть осуществлена по решению общего собрания членов товарищества. Проект межевания территории и проект планировки территории, подготовленные в отношении территории садоводства или огородничества, до их утверждения должны быть одобрены решением общего собрания членов товарищества.

Нормами статьи 45 Градостроительного кодекса предусмотрено, что садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества, решение о подготовке

документации по планировке территории принимается самостоятельно. При этом, подготовка документации по планировке территории осуществляется садоводческими товариществами самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Согласно статье 16 Закона № 217-ФЗ высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества, к компетенции которого относится в том числе принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них.

Заместителю руководителя
комитета по управлению
муниципальным имуществом
города Ставрополя

В.Ю. Ивашов