

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Аграрник» в форме очно-заочного голосования с применением электронных и иных технических средств

Уважаемые члены СНТ «Аграрник» и правообладатели садовых земельных участков, ведущие садоводство в границах территории Товарищества без участия в Товариществе!

Правление СНТ «Аграрник» (решение правления, протокол № 44 от 03.07.2026) на основании п. 1 ч. 7 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 217-ФЗ) уведомляет о проведении **внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного голосования с применением электронных и иных технических средств** (ст. 17, 17.1 Закона № 217-ФЗ, пп. 9.10, 9.11, 9.13 Устава Товарищества). Заочная часть голосования проводится до очного обсуждения вопросов повестки.

1. Заочная часть голосования:

— **электронное голосование: с 09:00 29 июля 2026 г. до 21:00 11 августа 2026 г.** — через личный кабинет на официальном сайте Товарищества <https://аграрник-снт.рф> и (или) в мобильном приложении (Система «цифровоеснт.рф»). Электронный бюллетень подписывается простой электронной подписью (СМС-кодом) в порядке, установленном п. 9.13 Устава; личность участника подтверждается по номеру телефона и (или) адресу электронной почты, содержащимся в реестре членов Товарищества; о получении Вашего решения Вам будет направлено подтверждение с указанием даты и времени его поступления;

— **голосование бюллетенем в письменной форме: с 09:00 29 июля 2026 г. до 18:00 28 октября 2026 г.** Бланк бюллетеня выдается в правлении Товарищества и доступен на сайте <https://аграрник-снт.рф>. Заполненный и подписанный бюллетень представляется лично в правление (г. Ставрополь, территория СНТ «Аграрник», ул. Аграрник 1, д. 4; часы приема: 9.00 до 13.00), направляется почтой по адресу: 355035, г. Ставрополь, ул. Ленина д.280Б, пом. 2, либо опускается в ящик для приема бюллетеней в помещении правления.

2. Очная часть собрания (совместное обсуждение вопросов повестки и голосование):

29 октября 2026 г. в 12:00 по адресу: г. Ставрополь, территория СНТ «Аграрник», ул. Аграрник 1, д. 4 (у помещения правления). Регистрация участников — с 11:00. При себе необходимо иметь паспорт; представителям — также доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Повестка внеочередного общего собрания:

1. Об избрании председательствующего на внеочередном общем собрании членов Товарищества.
2. Об избрании секретаря внеочередного общего собрания членов Товарищества.
3. Об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания членов Товарищества и наделении ее полномочиями по регистрации участников собрания, проверке

полномочий представителей, приему и проверке бюллетеней, подсчету голосов и оформлению результатов голосования.

4. Об утверждении отчета председателя Товарищества и правления Товарищества о проделанной работе за 2024–2025 годы.

5. Об утверждении отчета (акта) ревизора Товарищества по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2024–2025 годы.

6. Об определении условий оплаты труда председателя Товарищества, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры, и об условиях выплаты вознаграждения ревизору Товарищества.

7. Об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества на 2026–2027 годы (из расчета на 12 месяцев) и принятии решения о ее исполнении.

8. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов и целевых взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2026–2027 годы.

9. Об определении размера и срока внесения членских взносов на 2026–2027 годы, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

10. Об участии Товарищества в программе социальной газификации (догазификации), о согласии на строительство, размещение и эксплуатацию сетей газораспределения на земельных участках (землях) общего назначения в границах территории Товарищества и установление охранных зон таких сетей, а также о наделении председателя Товарищества Боташева Р.И. полномочиями на подачу заявок и подписание документов, необходимых для догазификации.

11. О создании имущества общего пользования — строительстве магистральной линии электропередачи 0,4 кВ от ТП-18 по ул. Аграрник 3, об установлении целевого взноса на ее строительство, определении его размера — 132 рубля 39 копеек с одной сотки (100 кв. м) площади садового земельного участка, срока внесения и порядка расходования, а также об установлении размера и срока внесения соответствующей платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

12. О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории применительно к территории садоводства СНТ «Аграрник» и о выборе подрядной организации для выполнения указанных работ.

13. О наделении председателя Товарищества Боташева Р.И. полномочиями на заключение от имени Товарищества договора подряда на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории и представление интересов Товарищества в органах государственной власти и органах местного самоуправления по вопросам подготовки, согласования и утверждения указанной документации.

14. Об установлении целевого взноса на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, определении его размера — 3 056 (три тысячи пятьдесят шесть) рублей с одного садового земельного участка, срока внесения и порядка расходования, а также об установлении размера и срока внесения соответствующей платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

15. О проведении работ по ремонту мостов (мост по ул. Аграрник 4; мост на перекрестке ул. Аграрник 21 и ул. Аграрник 8) и об установлении целевого взноса на реализацию указанного мероприятия, определении его размера — 582 (пятьсот восемьдесят два) рубля с одного садового земельного участка, срока внесения и порядка расходования, а также об установлении размера и срока внесения соответствующей платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В соответствии с ч. 3 ст. 17 Закона № 217-ФЗ лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, принимают участие в голосовании по вопросам №№ 8, 9, 10, 11, 12, 14 и 15 повестки; по остальным вопросам голосуют только члены Товарищества.

4. Ознакомление с документами и материалами.

С проектами документов и иными материалами (проект приходно-расходной сметы на 2026–2027 годы, финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы, отчет председателя и правления Товарищества, отчет (акт) ревизора, материалы по догазификации, расчет стоимости строительства линии электропередачи от ТП-18, коммерческое предложение ООО «Гео-сфера» и проект договора подряда на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, форма бюллетеня) можно ознакомиться с 17 июля 2026 г. в помещении правления Товарищества (часы приема: 9.00-13.00) и на официальном сайте <https://аграрник-снт.рф> (ч. 17 ст. 17 Закона № 217-ФЗ).

5. Порядок подведения итогов.

Результаты очно-заочного голосования определяются совокупностью результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки, результатов электронного голосования и результатов голосования по бюллетеням в письменной форме, поступившим в правление до проведения очной части собрания (ч. 24 ст. 17 Закона № 217-ФЗ). Каждый участник голосует один раз: учитывается решение, поступившее первым; лица, проголосовавшие заочно, при очном обсуждении повторно не голосуют. Информация о принятых решениях будет размещена не позднее чем через десять дней после их принятия на официальном сайте Товарищества и на информационном щите (ч. 30 ст. 17 Закона № 217-ФЗ).

Общее собрание правомочно, если в нем примут участие более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей (ч. 19 ст. 17 Закона № 217-ФЗ).

Просим всех принять участие в голосовании!

Контакты правления: тел.: +7(8652)57-00-46; адрес электронной почты: dnt.agrarnik@yandex.ru.

Дата размещения уведомления: «14» июля 2026 г.

Правление СНТ «Аграрник»

Председатель Товарищества



/ Боташев Раис Исмаилович /