



Российская Федерация
Садоводческое Некоммерческое
Товарищество
«Аграрник»

Россия, 355021, Ставропольский край, г. Ставрополь, тер. СНТ «Аграрник»,
ул. Аграрник 8, д. 545.
ОГРН 1032600938919, ИНН2635039702, КПП263501001, ОКПО 14090828
р/с 40703810160220100043 в ПАО «Сбербанк», Ставропольское отделение
№ 5230, г. Ставрополь

8 (8652) 57-00-46 – телефон, E-mail: dnt.agrarnik@yandex.ru

Прокуратура Промышленного района г.
Ставрополя

Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул.
Лермонтова, 295

Исх. от 23.02.2026 г. №6/н

В ответ на исх. от 20.01.2026 г.

№Исорг-20070029-708-2025/Прдп16-26-
20070029

СНТ «Аграрник» (далее – СНТ) рассмотрев требование заместителя прокурора района советника юстиции А.И. Чуднова о предоставлении информации, сообщает об устранении нарушений земельного законодательства.

По существу представления сообщаю следующее:

СНТ «Аграрник» исходит из необходимости соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации в части подготовки проекта межевания территории применительно к территории садоводства.

Вместе с тем исполнение представления прокуратуры возможно исключительно в пределах компетенции органов товарищества и в порядке, прямо установленном Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ. Согласно действующему законодательству, местоположение границ территории садоводства определяется проектом межевания территории. При этом принятие решения о подготовке проекта межевания территории, а равно одобрение такого проекта, отнесено законом к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества.

Следовательно, председатель СНТ не наделен полномочиями единолично принимать решение о подготовке проекта межевания территории, утверждать соответствующие организационные и финансовые условия его подготовки либо подменять собой волеизъявление общего собрания членов товарищества.

В этой связи исполнение представления в указанной части не может быть сведено к односторонним действиям председателя СНТ, поскольку это противоречило бы императивным положениям Федерального закона № 217-ФЗ и выходило бы за пределы предоставленных председателю полномочий.

В целях надлежащего исполнения представления прокуратуры СНТ «Аграрник» сообщает, что в 2026 году планирует провести общее собрание членов СНТ, на рассмотрение, которого будут вынесены вопросы, связанные с подготовкой проекта межевания территории, в том числе:

- О необходимости подготовки проекта межевания территории СНТ «Аграрник».
- Об определении источника финансирования работ по подготовке проекта межевания территории.

- О выборе специализированной организации (кадастрового инженера/ проектной организации) для выполнения соответствующих работ.
- Об уполномочивании председателя СНТ на заключение договора на подготовку проекта межевания территории после принятия соответствующего решения общим собранием членов товарищества.

Таким образом, СНТ «Аграрник» принимает меры к исполнению представления прокуратуры в рамках закона и в пределах компетенции органов товарищества. Окончательное решение по вопросу подготовки проекта межевания территории может быть принято только общим собранием членов СНТ в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ и Уставом товарищества.

После проведения общего собрания и принятия по указанным вопросам соответствующих решений в адрес прокуратуры будут дополнительно направлены копии подтверждающих документов.

Председатель СНТ «Аграрник»



Р.И. Боташев