



Российская Федерация
Садоводческое Некоммерческое
Товарищество

«Аграрник»

Россия, 355021, Ставропольский край, г. Ставрополь,
ул. Ленина, 280Б, пом. 2,
ОГРН 1032600938919, ИНН2635039702, КПП263501001, ОКПО 14090828
р/с 40703810160220100043 в ПАО «Сбербанк», Ставропольское отделение
№ 5230, г. Ставрополь

8 (8652) 57-00-46 – телефон, E-mail: dnt.agrarnik@yandex.ru

официальный сайт: <https://аграрник-снт.рф>

ПРОТОКОЛ №44

заседания правления садоводческого некоммерческого товарищества «Аграрник»

г. Ставрополь

«07» июля 2026 г.

Дата проведения заседания: **07.07.2026 г.**

Время начала заседания: 19 час. 00 мин. Время окончания заседания: 21 час. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Ставрополь, территория СНТ «Аграрник», ул. Аграрник 1, д. 4 (помещение правления Товарищества).

Общее число членов правления Товарищества: **8 (восемь) человек.**

Присутствуют члены правления:

- 1) Боташев Раис Исмаилович — председатель Товарищества, председатель правления;
- 2) Зайченко В.А. — член правления;
- 3) Костенко Р.Н. — член правления;
- 4) Кузьменков Д.А. — член правления;
- 5) Колова Н.В. — член правления;
- 6) Носачев Ю.А. — член правления;
- 7) Колгин И.С. — член правления.
- 8) Черненко Л.С. — член правления.

В заседании принимают участие 8 из 8 членов правления, то есть не менее половины членов правления, — заседание правомочно (ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 217-ФЗ), п. 10.5 Устава Товарищества).

Председательствующий на заседании: председатель Товарищества Боташев Раис Исмаилович.

Секретарь заседания: Седьмаева О.В.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О созыве внеочередного общего собрания членов СНТ «Аграрник», проводимого с участием лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, и об определении формы, даты, времени и места его проведения.

2. Об утверждении повестки внеочередного общего собрания членов Товарищества.

3. Об определении порядка и сроков проведения заочной части голосования, в том числе электронного голосования с использованием официального сайта Товарищества, и об утверждении формы бюллетеня (решения) для голосования.

4. Об утверждении текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания, порядка уведомления и порядка ознакомления с проектами документов и иными материалами.

5. О назначении лиц, ответственных за подготовку и проведение внеочередного общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ. СЛУШАЛИ: председателя Товарищества Боташева Р.И., который сообщил о необходимости созыва внеочередного общего собрания членов Товарищества для утверждения отчетов органов Товарищества, приходно-расходной сметы на 2026–2027 годы и финансово-экономического обоснования, определения условий оплаты труда, определения размера взносов и платы, а также для принятия решений об участии в программе социальной газификации (догазификации), о строительстве магистральной линии электропередачи от ТП-18, о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории и об установлении целевых взносов. Предложил провести собрание в очно-заочной форме с применением электронных средств (голосование с использованием официального сайта Товарищества), при этом заочная часть голосования предшествует очному обсуждению вопросов повестки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» — 8; «ПРОТИВ» — 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

РЕШИЛИ:

1.1. На основании п. 1 ч. 7, ч. 11 ст. 17 Закона № 217-ФЗ, подп. 2, 3 п. 10.7 Устава Товарищества созвать по инициативе правления Товарищества внеочередное общее собрание членов СНТ «Аграрник» с участием лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе (ч. 1 ст. 5 Закона № 217-ФЗ).

1.2. Определить форму проведения собрания — очно-заочное голосование с применением электронных и иных технических средств (ч. 21, 21.1 ст. 17, ст. 17.1 Закона № 217-ФЗ; пп. 9.10, 9.11, 9.13 Устава): голосование в заочной части осуществляется электронными бюллетенями с использованием официального сайта Товарищества <https://аграрник-снт.рф> и (или) мобильного приложения (Система «цифровоеснт.рф») либо решениями (бюллетенями) в письменной форме; заочная часть голосования проводится до очного обсуждения вопросов повестки (ч. 24 ст. 17, ч. 6 ст. 17.1 Закона № 217-ФЗ, п. 9.13.4.2 Устава).

1.3. Установить сроки проведения заочной части голосования: **прием решений (бюллетеней) в письменной форме — с 09 час. 00 мин. 29.07.2026 до 18 час. 00 мин. 28.10.2026;** электронное голосование на официальном сайте Товарищества <https://аграрник-снт.рф> и (или) в мобильном приложении — **с 09 час. 00 мин. 29.07.2026 до 21 час. 00 мин. 11.08.2026** (продолжительность электронного заочного голосования не менее семи и не более четырнадцати дней без перерывов — ч. 5 ст. 17.1 Закона № 217-ФЗ, п. 9.13.4.1 Устава; электронное заочное голосование завершается до дня проведения очного обсуждения — ч. 6 ст. 17.1 Закона № 217-ФЗ, п. 9.13.4.2 Устава).

1.4. Провести очную часть собрания (совместное обсуждение вопросов повестки и голосование) **29.10.2026 в 12 час. 00 мин.** по адресу: г. Ставрополь, территория СНТ «Аграрник», ул. Аграрник 1, д. 4 (у помещения правления Товарищества); начало регистрации участников — **11 час. 00 мин.**

1.5. Результаты очно-заочного голосования определяются совокупностью результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки, результатов электронного голосования и результатов голосования членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Закона № 217-ФЗ), направивших до проведения очной части собрания свои решения в письменной форме в правление Товарищества (ч. 24 ст. 17 Закона № 217-ФЗ).

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ. СЛУШАЛИ: председателя Товарищества Боташева Р.И., предложившего утвердить повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» — 8; «ПРОТИВ» — 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

РЕШИЛИ:

2.1. Утвердить следующую повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества:

1. Об избрании председательствующего на внеочередном общем собрании членов Товарищества.

2. Об избрании секретаря внеочередного общего собрания членов Товарищества.

3. Об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания членов Товарищества и наделении ее полномочиями по регистрации участников собрания, проверке полномочий представителей, приему и проверке бюллетеней, подсчету голосов и оформлению результатов голосования.

4. Об утверждении отчета председателя Товарищества и правления Товарищества о проделанной работе за 2024–2025 годы.

5. Об утверждении отчета (акта) ревизора Товарищества по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2024–2025 годы.

6. Об определении условий оплаты труда председателя Товарищества, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры, и об условиях выплаты вознаграждения ревизору Товарищества.

7. Об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества на 2026–2027 годы (из расчета на 12 месяцев) и принятии решения о ее исполнении.

8. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов и целевых взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2026–2027 годы.

9. Об определении размера и срока внесения членских взносов на 2026–2027 годы, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

10. Об участии Товарищества в программе социальной газификации (догазификации), о согласии на строительство, размещение и эксплуатацию сетей газораспределения на земельных участках (землях) общего назначения в границах территории Товарищества и установление охранных зон таких сетей, а также о наделении председателя Товарищества

Боташева Р.И. полномочиями на подачу заявок и подписание документов, необходимых для догазификации.

11. О создании имущества общего пользования — строительстве магистральной линии электропередачи 0,4 кВ от ТП-18 по ул. Аграрник 3, об установлении целевого взноса на ее строительство, определении его размера — 132 рубля 39 копеек с одной сотки (100 кв. м) площади садового земельного участка, срока внесения и порядка расходования, а также об установлении размера и срока внесения соответствующей платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

12. О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории применительно к территории садоводства СНТ «Аграрник» и о выборе подрядной организации для выполнения указанных работ.

13. О наделении председателя Товарищества Боташева Р.И. полномочиями на заключение от имени Товарищества договора подряда на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории и представление интересов Товарищества в органах государственной власти и органах местного самоуправления по вопросам подготовки, согласования и утверждения указанной документации.

14. Об установлении целевого взноса на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, определении его размера — 3 056 (три тысячи пятьдесят шесть) рублей с одного садового земельного участка, срока внесения и порядка расходования, а также об установлении размера и срока внесения соответствующей платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

15. О проведении работ по ремонту мостов (мост по ул. Аграрник 4; мост на перекрестке ул. Аграрник 21 и ул. Аграрник 8) и об установлении целевого взноса на реализацию указанного мероприятия, определении его размера — 582 (пятьсот восемьдесят два) рубля с одного садового земельного участка, срока внесения и порядка расходования, а также об установлении размера и срока внесения соответствующей платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

2.2. В соответствии с ч. 3 ст. 17 Закона № 217-ФЗ по вопросам №№ 8, 9, 10, 11, 12, 14 и 15 повестки в голосовании наряду с членами Товарищества принимают участие лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе (ч. 1 ст. 5 Закона № 217-ФЗ).

2.3. Включение в повестку дополнительных вопросов непосредственно при проведении собрания не допускается (ч. 15 ст. 17 Закона № 217-ФЗ).

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ. СЛУШАЛИ: председателя Товарищества Боташева Р.И. — о порядке и сроках проведения заочной части голосования и форме бюллетеня.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» — 8; «ПРОТИВ» — 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

РЕШИЛИ:

3.1. Утвердить форму бюллетеня (решения) для голосования в заочной части собрания (Приложение № 1 к настоящему протоколу). Формулировки вопросов и проектов решений в бюллетене в письменной форме и в электронном бюллетене идентичны утвержденной повестке собрания.

3.2. Установить порядок голосования в письменной форме: бланк бюллетеня выдается в правлении Товарищества, а также доступен для скачивания на официальном сайте

Товарищества <https://аграрник-снт.рф>. Заполненный и собственноручно подписанный бюллетень в срок, указанный в п. 1.3 настоящего протокола, представляется: лично в правление Товарищества (г. Ставрополь, территория СНТ «Аграрник», ул. Аграрник 1, д. 4; часы приема: 9.00 до 13.00), почтовым отправлением по адресу: 355035, г. Ставрополь, ул. Ленина д.280Б, пом. 2, либо опускается в опечатанный ящик для приема бюллетеней, размещенный в помещении правления. Поступившие бюллетени регистрируются с указанием даты и времени поступления.

3.3. Установить порядок электронного голосования: голосование осуществляется через личный кабинет на официальном сайте Товарищества <https://аграрник-снт.рф> и (или) в мобильном приложении (Система «цифровоеснт.рф») путем подписания электронного бюллетеня простой электронной подписью (СМС-код) в порядке, установленном п. 9.13 Устава Товарищества; проверка личности участника голосования осуществляется по номеру телефона и (или) адресу электронной почты, содержащимся в реестре членов Товарищества (ч. 7 ст. 17.1 Закона № 217-ФЗ); участнику голосования направляется уведомление о получении его решения с указанием даты и времени поступления (п. 3 ч. 7 ст. 17.1 Закона № 217-ФЗ).

3.4. Установить, что каждый участник голосует один раз: при поступлении от одного лица нескольких решений (в письменной и (или) электронной форме) учитывается решение, поступившее первым; последующие решения того же лица не учитываются. Лица, принявшие участие в заочной части голосования, при очном обсуждении вопросов повестки повторно не голосуют.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ. СЛУШАЛИ: председателя Товарищества Боташева Р.И. — о порядке уведомления о проведении собрания и порядке ознакомления с проектами документов и иными материалами.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» — 8; «ПРОТИВ» — 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

РЕШИЛИ:

4.1. Утвердить текст уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

4.2. Не позднее **14.07.2026** (не менее чем за две недели до дня начала заочной части голосования — ч. 13 ст. 17 Закона № 217-ФЗ, п. 9.8 Устава): направить уведомление по адресам, указанным в реестре членов Товарищества, — при наличии адреса электронной почты уведомление направляется только в форме электронного сообщения; допускается также направление коротких текстовых сообщений (ч. 1 ст. 17.1 Закона № 217-ФЗ); разместить уведомление в местном органе СМИ газета «Вечерний Ставрополь»; разместить уведомление на официальном сайте Товарищества <https://аграрник-снт.рф> и на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества. Дополнительно уведомление может быть размещено в официальной группе Товарищества в мессенджере (п. 9.9 Устава). Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, уведомляются в том же порядке (ч. 16 ст. 17 Закона № 217-ФЗ).

4.3. Обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на собрании (проект приходно-расходной сметы на 2026–2027 годы, финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы, отчет председателя и правления, отчет (акт) ревизора, материалы по догазификации, расчет стоимости строительства линии электропередачи от ТП-18,

коммерческое предложение ООО «Гео-сфера» и проект договора подряда на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, форма бюллетеня), не позднее 17.07.2026 и до окончания собрания (не менее чем за семь дней до даты проведения собрания — ч. 17 ст. 17 Закона № 217-ФЗ): в помещении правления Товарищества (часы приема: 9.00 - 13.00) и на официальном сайте Товарищества <https://аграрник-снт.рф>.

4.4. Информацию о принятых собранием решениях довести до сведения членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, не позднее чем через десять дней после принятия решений путем размещения сообщения на официальном сайте Товарищества и на информационном щите (ч. 30 ст. 17 Закона № 217-ФЗ, п. 9.13.4.6 Устава).

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ. СЛУШАЛИ: председателя Товарищества Боташева Р.И. — о назначении ответственных лиц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» — 8; «ПРОТИВ» — 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

РЕШИЛИ:

5.1. Назначить ответственными: за направление и размещение уведомления — Председатель правления СНТ «Аграрник» Боташев Р.И.; за выдачу, прием и регистрацию бюллетеней — Заместитель Председателя СНТ «Аграрник» Седьмаева О.В.; за обеспечение электронного голосования и взаимодействие с оператором Системы — Председатель правления СНТ «Аграрник» Боташев Р.И.; за подготовку материалов и обеспечение ознакомления с ними — Председатель правления СНТ «Аграрник» Боташев Р.И.; за регистрацию участников очной части собрания — Заместитель Председателя СНТ «Аграрник» Седьмаева О.В.

5.2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Товарищества Боташева Р.И.

Приложения:

Приложение № 1 — форма бюллетеня (решения) для голосования в заочной части внеочередного общего собрания;

Приложение № 2 — текст уведомления о проведении внеочередного общего собрания.

Председательствующий на заседании —

председатель Товарищества _____ / Боташев Раис Исмаилович /

Секретарь заседания _____ / Седьмаева О.В. /

Члены правления:

Зайченко В.А.

Костенко Р.Н.

Кузьменков Д.А.

Колова Н.В.

Носачев Ю.А.

Колгин И.С.

Черненко Л.С.

Индивидуальный предприниматель
Салова Анастасия Владимировна
ОГРНИП:316265100093064, ИНН: 262202429150
Россия, г. Ставрополь, пр. 2 Юго-Западный 2Г, кв.70,

Исх. № 51 от 06.07.2026 г.

Стоимость подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории СНТ « Аграрник» (топографическая съемка СНТ « Аграрник», ППТ и ПМТ) составит 2 500 000 руб. (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Стоимость актуальна до 31.12.2026 года.

ИП Салова Анастасия Владимировна



Салова А.В.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО-СФЕРА"**

ИНН 2636089142, ОГРН 1092635010049

Почтовый адрес: РФ, Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Гражданская, 8, офис 308,310

Тел. 8-918-741-05-25, 8-962-490-49-93; e-mail: geo_sfera26@mail.ru

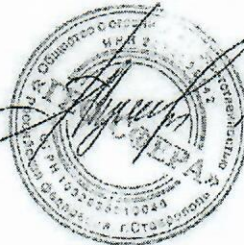
Исх.38/26 от 06.07.2026 г.

На Ваш запрос о предоставлении ценовой информации сообщая, что стоимость подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории СНТ «Аграрник» составит 2 100 000 руб. (два миллиона сто тысяч) рублей. В данную стоимость входит топографическая съемка СНТ «Аграрник», подготовка ППТ и ПМТ. Срок выполнения работ 1 год.

Работаем без НДС.

Коммерческое предложение действительно до 31.12.2026г.

Директор ООО Гео-сфера



Мушкарная К.С.