

от 14.02.2024 № MP8/СЭФ/01-00/553
на _____ от _____

Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» –
«Ставропольэнерго»

Российская Федерация,
357500, Ставропольский край,
г. Пятигорск, ул. Университетская, д. 35;
тел.: +7(8793) 39-23-53, 36-35-86, факс: +7(8793) 97-35-02;
e-mail: info@stv.rossetisk.ru, www.rossetisk.ru

Председателю правления
СНТ «Аграрник»

Р.И. Боташеву

О направлении документов

Уважаемый Раис Исмаилович!

Направляю Вам, надлежащим образом оформленный со стороны филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго», проект договора об осуществлении технологического присоединения № 48568/2024/СТВ/ЗЭС/ШРЭС (далее – Договор) вместе с приложениями и уведомлением.

Прошу рассмотреть, подписать, скрепить печатью и один экземпляр указанного Договора, уведомления возвратить в адрес филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго».

Дополнительно информирую, что исполнение мероприятий заявителя, предусмотренные техническими условиями, возможно осуществить силами сетевой организации в рамках оказания дополнительных платных услуг.

В случае принятия положительного решения Вам необходимо обратиться в адрес сетевой организации с соответствующим заявлением.

- Приложение: 1. Договор на 5 л. в 2 экз.;
2. Технические условия к Договору на 1 л. в 1 экз.;
 3. Уведомление на 1 л. в 2 экз.;
 4. Бланк уведомления о выполнении ТУ на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора по
реализации и развитию услуг



М.С. Тюлопа

А.В. Иванов
(8793) 36-37-89

Технические условия
для присоединения к электрическим сетям филиала
ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»
(в связи с увеличением максимальной мощности)

№48568/2024/СТВ/ЗЭС/ШРЭС

« 14 » 02 _____ 2024 г.

Заявитель: **СНТ «Аграрник».**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя – садовые домики.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя – садовые домики, Ставропольский край, г. Ставрополь, тер. СНТ «Аграрник».
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет – 450 кВт, в том числе существующая – 200 кВт.
4. Категория надежности: 3.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 10 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя - 2024.
7. Точка присоединения: ВЛ-10 кВ Ф-177, опора №139.
8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Южная.
9. Резервный источник питания: нет.

10. Сетевая организация осуществляет:

- 10.1. Организацию учёта электроэнергии на границе балансовой принадлежности (или в месте максимально приближенном к границе балансовой принадлежности) электрической сети по вновь образуемым точкам присоединения, с установкой электронных счетчиков класса точности 1.0 или выше. Средства учёта должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений.
- 10.2. Проверку выполнения заявителем ТУ.
- 10.3. Осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств, совместно с представителем Заявителя.
- 10.4. Непосредственное подключение объекта к электросети (фиксация коммутационного аппарата в положение «включено»).

11. Заявитель осуществляет:

- 11.1. Разработку проекта электроснабжения присоединяемых энергопринимающих устройств в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, норм проектирования, «Положения о технической политике в распределительном электросетевом комплексе», настоящих ТУ и ПУЭ. В составе проекта выполнить расчеты электрических режимов и токов короткого замыкания (по ГОСТ 28249-93) для обоснования и проверки на соответствие требованиям нормативных документов технических характеристик выбранного оборудования. Проект электроснабжения согласовать с филиалом ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго».
- 11.2. Выполнение расчёта для определения соответствия сечения существующих ЛЭП-10 кВ и ЛЭП-0,4 кВ в связи с присоединением дополнительной мощности. При необходимости выполнить увеличение сечения ЛЭП либо строительство новых ЛЭП. Конкретный объем мероприятий определить проектом.
- 11.3. Усиление (замену) оборудования, если проектом будет установлено несоответствие характеристик существующего оборудования новым условиям, вызванных присоединением новых мощностей.
- 11.4. Обеспечение коэффициента $\text{tg } \varphi$ на объекте не выше 0,4 ($\cos \varphi$ не ниже 0.93). В случае

не поддержании заданного коэффициента обеспечить установку КРМ с автоматическим регулированием. Мощность установки и место её установки на объекте определить проектом.

11.5. Обеспечение выполнения требований ГОСТ 32144-2013. Допустимое падение напряжения от точки присоединения до наиболее удаленного токоприемника – 2,5 %.

Предельно допустимый вклад токоприемников в ухудшение показателей качества электроэнергии в точке общего присоединения:

- значение коэффициента искажения синусоидальности кривой напряжения - не более 5%;
- значение коэффициента несимметрии напряжения обратной последовательности - не более 2%.

Проектом определить необходимые мероприятия по недопущению превышения расчетного вклада в ухудшение показателей качества электроэнергии по сравнению с предельно допустимыми.

11.6. Выполнение электропроводки и заземления на объекте в соответствии с ПУЭ.

11.7. Обеспечить соблюдение охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.

11.8. Ранее выданные технические условия (200 кВт) после выполнения настоящих технических условий недействительны.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Первый заместитель директора –
главный инженер

 П.В. Зинченко

**ДОГОВОР № 48568/2024/СТВ/ЗЭС/ШРЭС
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ
К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ**

г. Пятигорск

«__» _____ 20__ г.
указывается дата поступления
подписанного Заявителем экземпляра
договора в сетевую организацию
(дата заключения договора)

Публичное акционерное общество «Россети Северный Кавказ», именуемое в дальнейшем «**Сетевая организация**», в лице директора филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго» Игоря Вячеславовича Демчака, действующего на основании доверенности от 01.01.2024 №26, с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество «Аграрник», ОГРН 1032600938919, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице председателя правления Раиса Исмаиловича Боташева, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему Договору **Сетевая организация** принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств **Заявителя** (далее – технологическое присоединение) садовых домиков, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 450 кВт;
- категория надежности – 3;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение – 10 кВ;
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств – 200 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения садовых домиков, расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, тер. СНТ «Аграрник».

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается не далее 0 метров от границы участка **Заявителя**, на котором будут располагаться присоединяемые объекты **Заявителя**.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения настоящего договора.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на **Сетевую организацию** мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства **Заявителя**, указанные в технических условиях;

в течение 8 рабочих дней со дня уведомления **Заявителем Сетевой организации** о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий **Заявителем**;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 3 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов **Заявителя**, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств **Заявителя** к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии **Заявителя** акт об осуществлении технологического присоединения и направить его **Заявителю**.

7. **Сетевая организация** при невыполнении **Заявителем** технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению **Заявителя** продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на **Заявителя** мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства **Заявителя**, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка **Заявителя**, предусмотренных техническими условиями, уведомить **Сетевую организацию** о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена **Заявителем в Сетевую организацию** до направления **Заявителем в Сетевую организацию** уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления **Сетевой организацией** фактического присоединения энергопринимающих устройств **Заявителя** к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от **Сетевой организации**;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить **Сетевую организацию** о направлении заявок в иные сетевые организации

при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. **Заявитель** вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в **Сетевую организацию** с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 25.12.2023 №82/7, и составляет: **368 283** (Триста шестьдесят восемь тысяч двести восемьдесят три) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС (20%) **61 380** (Шестьдесят одна тысяча триста восемьдесят) **руб. 63 коп.**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется **Заявителем** в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства **Заявителя** по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет **Сетевой организации**.

IV. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

13. **Заявитель** несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, **Сетевая организация** - до границ участка **Заявителя**.

V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. **Заявитель** вправе при нарушении **Сетевой организацией** указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств – мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора в Сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

23. Приложение № 1 Технические условия.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

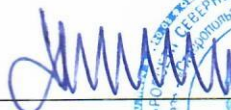
ПАО «Россети Северный Кавказ»
Юридический адрес: 357506, г. Пятигорск,
ул. Подстанционная, 13а
Местонахождение филиала ПАО «Россети
Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»
357500, Ставропольский край, г. Пятигорск,
ул. Университетская, 35
ИНН 2632082033 / КПП 263243001
Р/сч 40702810400000037894
ГПБ (АО) г. Москва
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823


ЗАЯВИТЕЛЬ

СНТ «Аграрник»
Юридический адрес: 346815, Ставропольский кра
г. Ставрополь, тер. СНТ «Аграрник» д. 545, пом. 2
ОГРН 1032600938919

ИНН 2635039702/ КПП 263501001
Р/сч № 4070381016022010043
Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербан
к/сч 3010 1810 9070 2000 0615
БИК 040702615

Директор филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»


И.В. Демчак



Председатель правления СНТ «Аграрник»


Р.И. Боташев

